

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, ул.Фокина, д.32**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	230 061,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	396 831,39
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	372 915,81
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	372 915,81
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	372 915,81
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	253 976,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.	руб.	396 777,08
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	160 544,84
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	264,00
	Водоотведение СООИД по норме	руб.	1 948,26
	Горячее водоснабжение СООИД	руб.	7 347,60
	Горячее водоснабжение СООИД повыш.коэф	руб.	3 673,80
	Горячее водоснабжение СООИД простои повыш.коэф	руб.	-75,47
	Горячее водоснабжение на СООИД простои	руб.	-150,92
	Расходы на антигололедные средства	руб.	2 550,00
	Расходы на техническое диагностирование ВДГО	руб.	1 260,00
	Расходы на техническое обслуживание сетей газопотребления и газоспользующего оборудования	руб.	23 392,98
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	19 043,71
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	97 616,78
	Холодное водоснабжение СООИД по норме	руб.	1 540,38
	Холодное водоснабжение СООИД с повыш. коэф=1,5	руб.	770,22

	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	1 261,00
	Расходы на почтовые услуги	руб.	102,50
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	1 620,00
	Замена перил в подъездах	руб.	995,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	270,00
	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	210,00
	Расходы на монтаж радиаторов	руб.	111,00
	Расходы на ремонт лавочек	руб.	34,00
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	1 540,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	1 000,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампл,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д.)	руб.	3 153,79
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	234 612,24
	Амортизация	руб.	8 044,04
	Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖКХ для предоставления сведений	руб.	66,94
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	231,66
	ДМС	руб.	3 778,12
	Заправка оборудования топливом	руб.	34,33
	Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	61,31
	Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	129,49
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед.деятельности	руб.	5 014,34
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	64,54
	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	56,47
	Имущественные налоги	руб.	29,87
	Командировочные расходы	руб.	614,52
	Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	1 021,97
	Обучение	руб.	360,45
	Оплата больничного	руб.	172,87
	Оплата труда	руб.	123 933,07
	Организация перевозки грузов	руб.	66,94
	Представительские расходы	руб.	3 883,09
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	792,16
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	13 107,87
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	829,84
	Расходы на гос.пошлины	руб.	3,43
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	224,85
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	169,21
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	15,79
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь,оргтехника	руб.	2 420,87
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	1 440,99
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	411,95
	Расходы на отправку отчетности	руб.	6,87
	Расходы на подарки к праздникам	руб.	358,11

	Расходы на почтовые услуги	руб.	668,88
	Расходы на ремонт офиса	руб.	2 524,09
	Расходы на ремонт триммера	руб.	68,31
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	111,57
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	615,34
	Расходы на такси	руб.	5,15
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	276,35
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	1 198,79
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	24,89
	Расходы на транспортные услуги	руб.	227,57
	Расходы на уборку офиса	руб.	61,37
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	58,46
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	34,33
	Расходы на утепление офиса	руб.	108,35
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	154,00
	Страховые взносы	руб.	26 291,42
	Страховые имущества	руб.	-114,29
	Страховые ответственности	руб.	439,20
	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	руб.	22 264,84
	Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	1 600,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	2 259,10
	Топливо	руб.	8 390,59
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения		м3
	Общий объем потребления	нат.показ	262,50
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	233 926,17

	Начислено потребителям	руб.	660 818,63
	Оплачено потребителями	руб.	652 657,63
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	242 087,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	660 671,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	660 671,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	2412,63
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	299 456,82
	Начислено потребителям	руб.	402 434,45
	Оплачено потребителями	руб.	356 914,52
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	344 976,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 833,62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	310 833,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-) =	руб.	1 146,23
	Начислено потребителям	руб.	1 586,66
	Оплачено потребителями	руб.	1 822,38
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	910,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 310,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 310,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	99,32
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	899,01
	Начислено потребителям	руб.	1 722,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 667,25
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	954,35

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 948,26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 948,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение:		
	Единица измерения	-	кВтч
	Общий объем потребления	нат.показ	81 566,37
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	52 489,50
	Начислено потребителям	руб.	136 156,13
	Оплачено потребителями	руб.	140 284,22
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	48 361,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 620,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317 620,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Газоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	29 760,74
	Начислено потребителям	руб.	68 474,07
	Оплачено потребителями	руб.	70 944,84
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	27 289,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 396,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 396,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00